

Tasaciones realizadas bajo los lineamientos NIIF

La adopción a escala mundial de las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF (anteriormente denominadas NIC), son ya aplicables en más de 130 países en el mundo y continuará ampliándose para aquellos que quieran ganar competitividad en un mundo signado por la globalización.

El Perú al igual que en muchos otros países, incluyendo la Unión Europea, ha adoptado prácticas contables globales, sintetizadas en las NIIF y cuyas Normas Completas en el Perú han sido adoptadas y legalizadas (oficializadas), mediante Resoluciones del Consejo Normativo de Contabilidad - CNC.

Los profesionales de **Jampel** están en capacidad de aplicar a los procesos de valoración de cada uno de los activos, la normatividad de las normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), principalmente las NIIF 16 y NIIF 32, además contamos con una red de profesionales en las distintas disciplinas de la ingeniería y finanzas.

Contacto

 (51-1) 739-1235 / 460-2202

 Av. Dos de Mayo N° 516 - Of. 201, Miraflores - Lima, Perú

 administracion@jampelconsultores.com

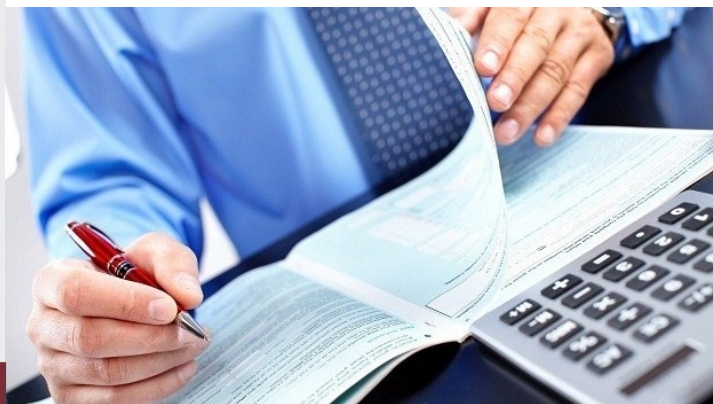
 administracion@jampelconsultores.com



www.jampelconsultores.com



**En tus decisiones,
tu aliado de confianza**



Tasaciones

La gestión de toda empresa tiene como principal objetivo crear valor para los accionistas y en este sentido es importante medir con precisión y responsabilidad el valor de mercado de los activos que posee, ya sean tangibles o intangibles.

Las empresas que cotizan en bolsa conocen el valor de su empresa como negocio en marcha y cuánto valen sus activos. ¿Y tú conoces el valor de tu empresa?

Cuando hablamos del valor de las empresas, estas valen más que la suma de sus activos tangibles y capital de trabajo, por lo que el conocer el valor de los intangibles es importante para contar con mayores bases para la toma de decisiones en la empresa.

Contar con un informe que sustente el valor de los activos de una empresa, es una exigencia entre otros para respaldar la compra o venta de activos, informes financieros, informes contables y para seguros. Pero es aún más importante contar con información que respalde la toma de decisiones en caso de actualización tecnológica, compra, venta o fusión de negocios, actualización del patrimonio, baja de activo que ya no es de utilidad operativa, etc.



Nuestro staff de profesionales cuenta con más de 30 años de experiencia comprobada en el rubro de tasaciones habiendo participado en trabajos de gran envergadura, tales como servidumbres mineras, inmuebles a nivel nacional, activos varios, etc.

Además, nuestros Peritos Tasadores cuentan con registros como el Cuerpo Técnico de Tasaciones del Perú, miembros de la Unión Panamericana de Valuadores UPAV, Peritos Adscritos al Ministerio de Vivienda, Peritos Adscritos al Poder Judicial y Peritos Adscritos a la SBS, que son asignados según corresponda para cada caso.

Nuestro trabajo técnico, se sustenta sobre la base de metodologías de valoración aceptadas en la ciencia del valor a nivel internacional y por los organismos de control competentes, según cada situación. Tales como son el Reglamento Nacional de Tasaciones del Perú (Resolución Ministerial N°172-2016-VIVIENDA), International Valuation Standard Council (IVSC), Reglamento General de Tasaciones, Resolución SBS N°11356-2008 y sus modificatorias.

Inmuebles

Terrenos, Plantas industriales, terrenos rústicos, oficinas, hoteles, desarrollos turísticos, terrenos agrícolas, centros comerciales, hospitales, servidumbres mineras, casas, departamentos, terrenos eriazos, construcciones especializadas.

Servidumbres Mineras

Como lo establece la ley para el ejercicio eficiente de la industria minera en todas sus fases y etapas, podrán establecerse las servidumbres que sean necesarias sobre los predios ubicados dentro o fuera del área de un título minero. Por tal motivo se hace necesaria una tasación cuyo cálculo indique la compensación por el uso de servidumbres en la construcción y montaje, la explotación y beneficio de negocios mineros.

Actividades agropecuarias y agroindustriales

Plantaciones agrícolas, ganadería, acuicultura, etc.

Maquinaria y Equipos

Maquinaria y equipo industrial, embarcaciones y aeronaves, vehículos de pasajeros, transporte y carga, equipo de oficina, equipo de telecomunicaciones, equipos de cómputo, equipo médico y laboratorio, mobiliario y equipo comercial.

Activos Intangibles

Los intangibles son una de las principales ventajas competitivas de las empresas, es por ello que para mantener esa ventaja es importante la tasación de estos activos entre los cuales tenemos:

Empresas en marcha, marcas, software, títulos mineros, títulos en concesión, derechos contractuales/licencias, etc.

Otros Activos

Existencias, materias primas, inventarios, etc.

